

25.09.2019

Западно-Сибирским Центром Ценообразования в Строительстве рассчитаны индексы и подготовлены текущие отпускные и сметные цены на строительные материалы и механизмы Новосибирской области за III квартал 2019 года.

Разработано 2 (два) варианта индексов. Первый вариант рассчитан по **новой** методике №1000/пр от 20.12.2016, второй - на основании Приказа Минстроя НСО №547 от 18.09.2019.

1.) **ВАРИАНТ 1.** Для индексов и ценников НСО к ФЕР (ред 2017 с изм.2-4 и с изм.5) (методика №1000/пр) индекс на оплату труда рассчитан согласно [Приказа Минстроя России №1000/пр от 20.12.2016 года "Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве"](#) значением **22,34**. Часовая тарифная ставка рабочего-строителя 4 разряда составляет **214,95 руб.**

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций по Новосибирской области в 2018 году (в руб., по данным Росстата)

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Среднемесячная в 2018 г.
32 863	33 371	34 534	34 735	34 884	37 432	33 850	33 256	34 002	34 783	36 048	43 693	35 287,51

2.) **ВАРИАНТ 2.** Для индексов и ценников НСО на основании [Приказа Минстроя НСО №547 от 18.09.2019](#) индекс на оплату труда к ФЕР редакций 2017 года принят значением **21,16**. Приказ устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2018 год, в размере 24972,19 рублей, среднемесячный размер оплаты труда четвертого разряда составляет $24972,19 \times 1,34 = 33462,73$ рублей. Оплата труда рабочего первого разряда в час составляет $24972,19 / 164,17 = 152,11$ руб/час. Индекс к оплате труда составит $152,11 / 7,19 = 21,16$ (приведены текущая и базисная оплата труда рабочего первого разряда). Часовая тарифная ставка рабочего-строителя 4 разряда составляет **203,83 руб.** Удорожание составляет 16 %.

Стоимость электроэнергии составляет **2,68 руб/кВтч** с НДС (с 01.07.2019 по 31.12.2019 года) (приказ департамента по тарифам Новосибирской области №746-ЭЭ от 13.12.2018 года), **воды - 15,47 руб/1 м³** без НДС (с 01.07.2019 по 31.12.2019 года) (Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 № 657-В, для потребителей услуг МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»).

Обработаны данные отпускных цен 426 производителей и поставщиков строительных машин и механизмов. Рассчитаны цены 1937 машин и механизмов.

Расчет эксплуатации машин и механизмов производится в соответствии с Приказом Минстроя России №999/пр от 20.12.2016 года "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

Обработаны данные отпускных цен 296 производителей и поставщиков Новосибирской области материалов и оборудования. Рассчитаны цены 28468 материалов. Для каждого ресурса определены процент заготовительно-складских затрат, вид перевозки, тип специализированного транспорта.

Цены строительных материалов, изделий и конструкций различных производителей группируются по кодам ресурсов с формированием средней отпускной цены с последующим

расчетом сметных цен ресурсов по зонам Новосибирской области согласно принятым транспортным схемам.

◇ Все индексы распространяются отдельно для каждой методики, базы и ее редакции.

◇ **Стоимость комплекта индексов и текущих цен в составе ПК «ГРАНД-Смета»:**

- 1.) к ФЕР в редакции 2017 г. с И5 (методика №1000/пр) - 3 000 рублей на одно рабочее место,
- 2.) к ФЕР в редакции 2017 г. с И5 - 3 000 рублей на одно рабочее место,
- 3.) к ФЕР в редакции 2017 г. с И2-4 (методика №1000/пр) - 3 000 рублей на одно рабочее место,
- 4.) к ФЕР в редакции 2017 г. с И2-4 - 3 000 рублей на одно рабочее место.

◇ **Заказать индексы** можно, обратившись в наш офис по телефону (383) **330-44-25**, 214-70-94 либо по электронной почте zakaz@grand54.ru.



Загрузить Индексы по единичным расценкам за 3 квартал 2019 г. в формате ПК «ГРАНД-Смета»:

I. Индексы НСО (рассчитаны по методике №1000/пр)

Наименование	Стоимость (одно р.место)	Версия "ПРОФ"	Версия "ФЛЕШ"
Индексы к ФЕР 2017 года с <u>изм.5</u> (мет. №1000/пр)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2017 года с <u>изм.2,3,4</u> (мет. №1000/пр)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить

II. Индексы НСО (индекс на оплату труда принят на основании Приказа Минстроя НСО №547 от 18.09.2019)

Наименование	Стоимость (одно р.место)	Версия "ПРОФ"	Версия "ФЛЕШ"
Индексы к ФЕР 2017 года с <u>изм.5</u> (приказ Минстроя НСО)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить

Индексы к ФЕР 2017 года с изм.2,3,4
(приказ Минстроя НСО)

3 000 руб.

[Загрузить](#)

[Загрузить](#)

Для работы с индексами требуется файл лицензии.

◇ **Заказать индексы** можно, обратившись в наш офис по телефону (383) **330-44-25**, 214-70-94
либо по электронной почте zakaz@grand54.ru.