

10.09.2018

Западно-Сибирским Центром Ценообразования в Строительстве рассчитаны индексы и подготовлены текущие отпускные и сметные цены на строительные материалы и механизмы Новосибирской области за III квартал 2018 года.

Разработано 2 (два) варианта индексов. Первый вариант рассчитан по **новой** методике №1000/пр от 20.12.2016, второй - по письму Минстроя НСО № 5197/45 от 07.06.2018.

1.) **ВАРИАНТ 1.** Для индексов и ценников НСО к ФЕР (ред 2017 с изм.1-4) (методика №1000/пр), индексов и ценников НСО к ФЕР пр.886 (ред 2017 с изм.1) (методика №1000/пр), индексов и ценников НСО к ФЕР пр.1039 (ред.2017) (методика №1000/пр) индекс на оплату труда рассчитан согласно [Приказа Минстроя России №1000/пр от 20.12.2016 года "Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве"](#) значением **17,70** - к ТЕР НСО редакции 2009 г., значением **20,90** - к ФЕР редакций 2017 г. на основании данных Росстата. Часовая тарифная ставка рабочего-строителя 4 разряда составляет **201,04 руб.**

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций по Новосибирской области в 2017 году (в руб., по данным Росстата)

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Среднемесячная в 2017 г.
30 165	30 321	32 409	32 484	33 417	35 247	31 346	30 777	32 090	32 574	33 371	41 839	33 003,18

2.) **ВАРИАНТ 2.** Для индексов и ценников НСО на основании письма Минстроя НСО №5197/45 от 07.06.2018 индекс на оплату труда принят значением **18,2** - к ФЕР редакций 2014, 2017 годов, **15,41** - к ТЕР редакции 2009 года. Часовая тарифная ставка рабочего-строителя 4 разряда составляет **175,35 руб.**

Стоимость электроэнергии составляет **2,56** руб/кВтч (с 01.07.2018 по 31.12.2018 года) (приказ департамента по тарифам Новосибирской области №671-ЭЭ от 14.12.2017 года), **воды** - **14,98** руб/1 м³ (с 01.07.2018 по 31.12.2018 года) (Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 29.11.2017 № 603-В, для потребителей услуг МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»).

Обработаны данные отпускных цен 124 производителей и поставщиков строительных машин и механизмов. Рассчитаны цены 1937 машин и механизмов.

Расчет эксплуатации машин и механизмов производится в соответствии с Приказом Минстроя России №999/пр от 20.12.2016 года "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

Обработаны данные отпускных цен 51 производителей и поставщиков Новосибирской области материалов и оборудования. Рассчитаны цены 25400 материалов. Для каждого ресурса определены процент заготовительно-складских затрат, вид перевозки, тип специализированного транспорта.

Цены строительных материалов, изделий и конструкций различных производителей группируются по кодам ресурсов с формированием средней отпускной цены с последующим расчетом сметных цен ресурсов по зонам Новосибирской области согласно принятым транспортным схемам.

* **Доставка готовых товарных бетонов и готовых растворов** принята на расстояние 25 км для всех зон Новосибирской области и 30 км для нормативов ФЕР автобетоносмесителем 6м3. Следует дополнительно учитывать дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС, за исключением единичных расценок, которые учитывают указанные затраты.

◇ Все индексы распространяются отдельно для каждой методики, базы и ее редакции.



Загрузить Индексы по единичным расценкам за 3 квартал 2018 г. в формате ПК «ГРАНД-Смета»:

I. Индексы НСО (рассчитаны по методике №1000/пр)

Наименование	Стоимость (одно р.место)	Версия "ПРОФ"	Версия "ФЛЕШ"
Индексы к ФЕР 2017 года с <u>изм.2,3,4</u> (мет. №1000/пр)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2017 года с <u>изм.1</u> (приказ 886) (мет. №1000/пр)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2017 года (приказ 1039) (мет. №1000/пр)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить

II. Индексы НСО (рассчитаны по письму Минстроя НСО)

Наименование	Стоимость (одно р.место)	Версия "ПРОФ"	Версия "ФЛЕШ"
Индексы к ФЕР 2017 года с <u>изм.2,3,4</u> (письмо Минстроя НСО)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2017 года с <u>изм.1</u> (приказ 886) (письмо Минстроя НСО)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2017 года (приказ 1039) (письмо Минстроя НСО)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2014 года с <u>изм.3</u> (приказ 41) (письмо Минстроя НСО)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2014 года с <u>изм.2</u> (приказ 899) (письмо Минстроя НСО)	3 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2014 года с <u>изм.1</u> (приказ 703) (письмо Минстроя НСО)	2 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ФЕР 2014 года <u>без изм.</u> (приказ 31) (письмо Минстроя НСО)	2 000 руб.	Загрузить	Загрузить
Индексы к ТЕР НСО 2009 года (письмо Минстроя НСО)	2 000 руб.	Загрузить	Загрузить

Для работы с индексами требуется файл лицензии.

◇ **Заказать индексы** можно, обратившись в наш офис по телефону (383) **330-44-25**, 214-70-94 либо по электронной почте zakaz@grand54.ru.